



CERTIDÃO

COMARCA DE IGREJINHA
OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:



Ofício de Registro de Imóveis
Comarca de Igrejinha
Livro nº 2 - Registro Geral
Igrejinha, 08 de maio de 2020

Fls.

01

Matrícula

23.016 *lh*

MATRÍCULA

IMÓVEL: TERRENO URBANO, de forma irregular, com a área de 801,64m², situado nesta cidade, na Rua Santa Catarina, lado par, no quarteirão completo formado pelas Santa Catarina, Rua Edmundo Lauffer, Rua dos Feller e Rua João Alfredo Renck, tendo as seguintes medidas e confrontações: pela frente a Leste, mede 21,40m com a Rua Santa Catarina; fundos a Oeste mede 19,50m com imóvel de Eduardo Webster; ao Norte mede 39,20m com imóvel de Dejair Feller, e ao Sul mede 39,20m com imóvel de Jorge Antonio Kunz.

Matrícula aberta conforme determinação judicial datada de 02/03/2020, extraída dos autos do processo de nº 142/1.142.0001564-6, de natureza Usucapião, determinação esta da Excelentíssima Senhora Doutora Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito desta Comarca.

PROTOCOLO - 47.856, em 06 de maio de 2020.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 20,70. Selo Digital: 0280.03.0900008.27642 - R\$ 2,70. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0280.01.1900004.10379 - R\$ 1,40.

Registradora Substituta *Luiza Libardi* Nihil.

R-1-23.016 em 08 de maio de 2020.

PROTOCOLO: 47.856, em 06/05/2020.

TÍTULO: USUCAPIÃO.

ADQUIRENTE: DELAR LUIZ LINDEN, brasileiro, divorciado, aposentado, portador da Carteira de Identidade nº 7004567991-SJS/II/RS, inscrito no CPF sob nº 229.870.100-87, residente e domiciliado na Rua Santa Catarina, nº 362, nesta cidade.

SENTENÇA: De 10/06/2019, da Exma. Sra. Dra. Mariana Motta Minghelli, Juíza de Direito.

DATA DO TRÂNSITO: 14/08/2019.

FORMA DO TÍTULO: Mandado judicial de 02 de março de 2020, extraído dos autos do processo de usucapião nº 142/1.14.0001564-6, desta comarca de Igrejinha/RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR DA AÇÃO R\$ 10.000,00.

O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Emolumentos: R\$ 183,00. Selo Digital: 0280.06.0900008.07178 - R\$ 24,50. Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,00. Selo Digital: 0280.01.1900004.10390 - R\$ 1,40.

Registradora Substituta *Luiza Libardi* Nihil.

Av.2/23.016, em 02 de setembro de 2022.-

PROTOCOLO: Nº 51034, Lº1-N, em 01/09/2022.-

CÓDIGO NACIONAL DA MATRÍCULA - Certifico que o Código Nacional (CNM) da presente Matrícula é 09867.2.0023016-11.-

EMOLUMENTOS: Nihil. Selo Digital: 0280.04.2000003.07039 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: . Selo Digital: = . **Total: Nihil.** (OCR)-

Luiza Libardi - Registradora Substituta *Luiza Libardi*

(Continuação no Verso)

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098673.2.0023016-34

Fls. 1v

Matrícula Nº 23.016 *JK***Av.3/23.016**, em 24 de agosto de 2023.-**PROCOLO**: Nº 52690, Lº1-N, em 11/08/2023.-**ÔNUS**: PENHORA.**EXEQUENTE**: MUNICÍPIO DE IGREJINHA.-**EXECUTADO**: DELAR LUIZ LINDEN, inscrito no CPF sob nº 229.870.100-87.-**VALOR DO DÉBITO**: R\$ 3.720,79 (três mil, setecentos e vinte reais e setenta e nove centavos), atualizado até 12/06/2023.-**FORMA DO TÍTULO**: Ofício nº 10043919082 de 10 de agosto de 2023, assinado eletronicamente pela Exma. Sra. Dra. Renata Dumont Peixoto Lima, Juíza de Direito da 2ª Vara Judicial da Comarca desta cidade de Igrejinha-RS; Termo de Penhora de 10 de agosto de 2023, assinado eletronicamente por Rosane Caiel da Silva Campos, Servidora de Secretaria, acompanhados do Despacho/Decisão de 07 de julho de 2023, assinado eletronicamente pela mesma Magistrada, extraídos dos autos do processo de execução fiscal nº 5001028-69.2010.8.21.0142/RS.-**CONDIÇÕES**: penhora do imóvel objeto da presente matrícula, "considerando que a dívida oriunda de IPTU tem natureza *propter rem*, bem como a obrigação de pagamento do tributo nos termos do art. 130, do CTN".-**DEPOSITÁRIO**: a parte executada, antes indicada.-**EMOLUMENTOS**: Nihil. Selo Digital: 0280.06.2000003.01415 = Nihil. Processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo Digital: 0280.01.2200007.02312 = Nihil. **Total: Nihil.** (TFK).- Tatiana Fernanda Kerschner - Registradora Substituta. *Tatiana Kerschner*

(Continuação no Verso)

Nada mais consta. O referido é verdade e dou fé.

Igrejinha-RS, 24 de agosto de 2023, às 16:37:36.

Total: Nihil

Certidão Matr. 23.016 - 2 páginas: Nihil (0280.03.2000003.15944 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0280.02.2200006.05873 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0280.01.2200007.02340 = Nihil)

Francis Perondi Folle Perobelli - Registradora Designada



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098673 53 2023 00010320 19